

Nyhedsbrev

Hvorfor udlejer beholder depositummet?

Der er ofte problemer med at vores medlemmer ikke kan få udbetalt sit tilgodehavende, når de er fraflyttet.

Lejerforeningen kan udmærket forstå at når vort medlem har indbetalt et depositum ved indflytningen og ikke hæfter for noget, så skal det tilbagebetales fra udlejer.

Vi kan nævne et eksempel fra **Horsens**, hvor vort medlem fraflyttede og blev ikke indkaldt til et syn.

Da vi fik sagen, skrev vi til udlejer, og i mellemtiden fik vort medlem en flytteopgørelse, som var helt uforståelig. Dels var der tale om et stykke papir med en beskrivelse af hvad der skulle laves og tal på det med en samlet pris. Det hele stod på et sprog, som vi slet ikke kunne læse og med en adresse på den håndværker, som skulle have lavet arbejde – efter en kontrol så var der tale om en byggeplads.



Lejemålet lå på den øverste etage i denne ejendom.

Vi har tidligere haft en sag med den udlejer, omkring fraflytning af lejere således at vi er bekendt med denne ejer.

Denne sag drejede sig om at polske arbejdere, som arbejdede på **Danish Crown** Lejligheden var delt op i flere værelseslejemål.

Der var indgået en lejekontrakt med navne på dem som beboet lejemålet.

Der var tale om en fraflytning, da flere skulle flytte tilbage til Polen.

Lejligheden skulle således tømmes, da dem som var tilbage ville finde et andet sted at bo, og var passende at bo i.

Her kom der så en stor flytteopgørelse – de havde ikke medvirket i noget syn – og opgørelsen lød på 66.000 kr. Vi fik således sagen og skulle hjælpe dem.

De havde stadigvæk arbejde på **Danish Crown**, og her var udlejer så kreativ – kendte den værkerfører som de arbejdede under – og her fik vores medlemmer kendskab til, at den værkerfører ville trække i deres løn for det skyldige beløb. Ja sådan kan man behandle dem, som kommer til Danmark for at arbejde, tænk at nogen kan være så kreativ og på den måde udnytte udenlandsk arbejdskraft.

Denne sag gik videre til fagforeningen således at den trafik blev stoppet.

Da vores medlemmer herefter valgte at vende tilbage til Polen, blev vi ikke bekendt med det endelige resultat. Men vi håber det gik godt. Og ønsker altid du vil give os en tilbagemelding om afgørelser til os.

Husk du kan altid kontakte os:

Enten på vores e-mail: info@horsenslejere.dk

Du kan også se ind på vores hjemmeside: www.horsenslejere.dk

Eller kom på vores kontor vi har åben torsdag fra kl. 18,30 til 19,30.

Horsens marts 2023

Horsens og Omegns Lejerforening

Hulevej 21 Horsens